



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 26. Juni 2010

### **Modernste Förderschule im Umkreis feiert Einweihung und Sommerfest**

Schon im Oktober 2009 hat die Schulgemeinde Besitz von ihrer neuen Schirmerschule genommen. Die Schule ist Förderschule des Schulverbandes Schirmerschule, der 2005 von den Kommunen Aldenhoven, Jülich, Linnich und Titz gebildet wurde. Der Neubau und der anschließende Betrieb wurde über einen sogenannten Public Private Partnership (PPP)-Vertrag mit der Firma SKE Facility Management GmbH (SKE) realisiert. Nach einer Bauzeit von nur 14 Monaten wurde am 01. Oktober 2009 symbolisch der Schlüssel übergeben. Heute trifft sich die Schulgemeinde und feiert gemeinsam mit offiziellen Vertretern, der Schulaufsicht, Freunden, ehemaligen Kolleginnen und Kollegen und Förderern die Einweihung und Einsegnung des neuen Gebäudes.

Im Juni 2008 wurden die Bauarbeiten mit dem Spatenstich begonnen. Bereits Anfang Dezember 2008 konnten die Schulgemeinschaft, der Schulverband, SKE und Ehrenfels sowie die beteiligten Handwerker im Rohbau Richtfest feiern. Die Vorabnahmen und Abnahmen wurden entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen durchgeführt. Der Schulumzug begann am 1. Oktober 2009 und ab dem 5. Oktober wurde dann schon im neuen Schulgebäude unterrichtet.

Der Neubau hat eine Gesamtfläche von 6.700 qm. Die neue Schirmerschule bietet entsprechend den von der Schule und dem Schulträger selbst gemachten Vorgaben ihren zurzeit 185 Schülerinnen und Schülern ein kreatives, ganzheitlich orientiertes und inspirierendes Lernumfeld. Helle



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 26. Juni 2010

Räume, großzügige Fenster, farbenfrohe, lichte Flure und Klassenräume und modernste Einrichtungen sollen zum einem den Schülerinnen und Schülern sowie zum anderen dem Lehrerkollegium ein angenehmes Lern- und Arbeitsklima bieten. Die großzügige Aula bietet Platz für bis zu 400 Personen und ermöglicht die verschiedensten Nutzungsoptionen. Hochwertige Ausstattung mit multifunktionalem Raumprogramm, Förderräume für zusätzliche sonderpädagogische Maßnahmen wie im Bereich Sport, Psychomotorik, Entspannung und Therapie, eine Kletterwand, eine Spielezimmer, eine Schülerbücherei, hervorragend ausgestattete Werk- und Hauswirtschaftsbereiche, die eine intensive Berufsorientierung ermöglichen, ein Schülerladen in dem selbst gefertigte Produkte verkauft werden, ein Trainingsraum, ein Deeskalationsraum, ein tierisches Klassenzimmer, sind besonders hervorzuheben. Auf den Dächern der Gebäude eins und drei sowie der Turnhalle wurde eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 80kWp gebaut. Eine jährliche Stromeinspeisung in das Netz beläuft sich auf 72.065 kWh. Die Gestaltung der Außenanlagen mit vielfältigen Sport- und Spielmöglichkeiten, einem Sinnesgarten nach Hugo Kükelhaus, grünen Oasen und Gartenanlagen, sowie Terrassen im Erdgeschoss und bepflanzten Innenhöfen mit Sitz- und Arbeitsmöglichkeiten entspricht ganz den Wünschen und Vorstellungen der Schule.

Schulleiterin Wirth-Weigelt begleitete von Anfang an die Planungen und den Bau der neuen Schirmerschule. Sie ist – genau wie die gesamte Schulgemeinde – von ihrer neuen Schule hellauf begeistert. Die Schirmerschule betreut viele Kinder und Jugendliche, die aus den unterschiedlichsten Gründen unter erschwerten Bedingungen lernen und besondere Begleitung und intensive sonderpädagogische Förderung benötigen. Mit der Fertigstellung kann die



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 26. Juni 2010

Schule ihre pädagogischen Vorstellungen und ihr in besonderer Weise auf individuelle Förderung ausgerichtetes Schulprogramm angemessen umsetzen. Das neue Gebäude bietet langfristig optimale räumliche Voraussetzungen für die Etablierung eines Kompetenzzentrums für die sonderpädagogische Förderung im Nordkreis Düren und den Ausbau zu einer gebundenen Ganztagschule. Schulleiterin und Kollegium empfinden den sehr gelungenen, speziell auf die Bedürfnisse der Kinder und Jugendlichen abgestimmten Schulneubau als große Wertschätzung.

In der Kooperation zwischen dem Schulverband und SKE begann ab dem 1. Oktober 2009 die Betriebsphase. Gebäude und Anlagen werden 25 Jahre lang von SKE bewirtschaftet und gehen dann in das Eigentum des Schulverbandes Schirmerschule über.



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmond-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 26. Juni 2010

### Zum Hintergrund:

**Projektbeschreibung:** PPP-Projektentwicklung, Planung, Bau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung einer Förderschule mit Turnhalle in Jülich.

**Details aus der Leistungsbeschreibung:** Neubau und Bewirtschaftung eines Schulgebäudes und angegliederter Turnhalle mit insgesamt ca. 6.700 m<sup>2</sup> BGF und ca. 10.000 m<sup>2</sup> Außenanlagen.

### **Leistungsumfang Bau:**

- Erstellung eines Schulgebäudes mit Turnhalle in Massivbauweise, teilweise unterkellert, schlüsselfertig
- Erstellung der Außenanlagen
- Photovoltaikanlage – Leistung 80kWp und jährliche Stromeinspeisung in das Netz von 72.065 kWh.

**Leistungsumfang Betrieb (Facility Management):** Die gesamte Gebäudebewirtschaftung mit

- Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Wartungsarbeiten),
- Reinvestitionsmaßnahmen (Erneuerung abgenutzter Bauteile)
- Hausmeisterdienste und Energiemanagement
- Unterhaltsreinigung und Außenanlagenpflege

**Projektstart:** 1. März 2008

**Auftragsvolumen:** 31,4 Millionen Euro (brutto)