

PRESSEINFORMATION

Kirchseeon, den 16. April 2008

Richtfest für den Neubau Gymnasium

Am 16. April 2008 konnten Landrat Gottlieb Fauth, Kirchseeons Bürgermeister Udo Ockel und Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE Facility Management GmbH (SKE) das Richtfest des neuen Gymnasiums in Kirchseeon mit ihren Gästen feiern. Im Juli 2007 war das Public-Private-Partnership-Projekt (PPP) mit einem symbolischen Spatenstich feierlich gestartet. „Ich freue mich besonders, dass bei dem zur Zeit wichtigsten Bauprojekt des Landkreises der Zeitplan eingehalten werden kann“, so Landrat Gottlieb Fauth.

Nach der Vorbereitungsphase konnte schon vier Wochen nach Vertragsunterzeichnung mit den Bauarbeiten durch die Firma SKE Gymnasium Kirchseeon GbR begonnen werden. „Unser ehrgeiziges Ziel zum Schulbeginn 2008/2009 die Schule den neuen Besitzern übergeben zu können“, so Huismann, „werden wir erreichen.“

Im ersten Bauabschnitt werden die erforderlichen Räume und Flächen für 500 Schülerinnen und Schüler ausgerichtet. Besondere Aufmerksamkeit gilt der zweigeschossigen Aula, die das Zentrum der Gebäude bildet und in der Veranstaltungen mit bis zu 900 Personen stattfinden können. Windmühlenförmig werden die Gebäude um die Aula angeordnet, die die 28 Klassenzimmer beherbergen. Umweltbewusst wird eine Fotovoltaikanlage mit einer Leistung von bis zu 35 Kilowattstunden eingebaut und für die Heizungstechnik werden erneuerbare Energien in Form von einer Hackschnitzel-Heizung eingesetzt.

Im zweiten Bauabschnitt wird bis zum September 2010 der Neubau um weitere Flächen für zusätzliche 350 Schülerinnen und

Schüler ergänzt werden. Zu diesem Zeitpunkt wird auch die 2-Feld-Sporthalle fertig gestellt sein.

Die Kosten für das PPP-Modell mit SKE belaufen sich auf ca. 38,6 Millionen Euro. Davon entfallen etwa 24,6 Millionen Euro auf Planungs-, Bau- und Finanzierungsleitungen sowie ca. 14 Millionen Euro auf die Betriebsleistungen über einen vereinbarten Zeitraum von zwanzig Jahren.

Projektbeschreibung:

PPP-Projektentwicklung, Planung, Bau,
Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung
und Bewirtschaftung eines Gymnasiums
und einer Sporthalle

Details aus der

Leistungsbeschreibung:

Details zum Objekt:

Schule BGF: 11.802 m² (Schule + Turnhalle),
ca. 20.600 m² Außenanlagen

Leistungsumfang Bau:

Neubauleistung in Massivbauweise,
schlüsselfertig als GU

Projektstart:

23.04.2007

Fertigstellung:

Ausbaustufe I (für 500 Schüler)
bzw. II (für weitere 350 Schüler):

4

Kontakt Presse: Eva Lenz 0621-85097-31 · 0151-12543-662 · E-mail elenz@ske.eu

Hauptsitz
Siegfried-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
www.ske-online.de

Kontakt
Tel. +49 621 85097-0
Fax +49 621 85097-19
skema@ske-online.de

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Johannes Huismann
Michael Oestemer
AG Mannheim HRB 700300
USt.-Id.Nr.: DE248983424

Bankverbindung
Deutsche Bank Würzburg
BLZ 790 700 16
Konto 0347534 00

01.09.2008 bzw. 01.09.2010,

d.h. ca. 16 Monate Bauzeit

Ausführungsende: 31.08.2028,

d.h. 20 Jahre Betrieb

Auftragsvolumen:

ca. EUR 38,6 Mio.

Leistungsumfang Betrieb:

Stellung eines Hausmeisters,

Wartungs- und Bauunterhaltungsleistungen

(Instandhaltung / Renovierungen /

Reinvestitionen), Unterhaltsreinigung,

Pflege der Außenanlagen, Energiemanagement

(Ver- und Entsorgung)