

## PRESSEINFORMATION

Mülheim an der Ruhr, 4. November 2008

### Richtfest des Medienhauses

Am 4. November 2008 feierten Oberbürgermeisterin Dagmar Mühlenfeld und Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE Facility Management GmbH (SKE) mit ihren Gästen das Richtfest des neuen Medienhauses in Mülheim an der Ruhr. Am 12. Juli 2007 wurde das Public-Private-Partnership-Projekt (PPP) mit der Vertragsunterzeichnung begonnen. Im Oktober 2007 starteten die Bauarbeiten. Diese werden von der Bauunternehmung Ehrenfels GmbH und einer Niederlassung der d&b Bau GmbH ausgeführt.

„Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen und gegenwärtig werden die Fenster eingebaut. Wir werden unser ehrgeiziges Ziel halten, das Medienhaus im Frühjahr 2009 an die neuen Besitzer zu übergeben“, so Huismann.

Seit der Grundsteinlegung wurden 400 Tonnen Stahl und 4100 Kubikmeter Beton verbaut. Der Rohbau ist seit dem 17.10.08 fertig gestellt. Auf der Rohbaubaustelle waren im Durchschnitt

1

Kontakt Presse: Eva Lenz 0621-85097-31; 0151-12543-662; E-mail [elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu)

zwanzig bis dreißig Leute beschäftigt. Mit den Dacharbeiten und dem Innenausbau wurde begonnen. Die ersten Fenster werden ab Ende Oktober montiert werden.

Das Medienhaus wird über ein Programmkino, ein Café mit Außenterrasse, ein Medienkompetenzzentrum, ein Bürgerbüro und ein Tonstudio verfügen. Die SKE betreibt das Gebäude nach Fertigstellung und übernimmt unter anderem die

Hausmeisterdienste, die Reinigung und die Instandhaltung des Gebäudes über eine Laufzeit von 25 Jahren. Da die Funktionen des Gebäudes besondere klimatische Bedingungen fordern, war eine Alternative zur herkömmlichen Gebäudekühlung die oberste Prämisse bei der Konzeption zur Kühlung des Medienhauses. Da die Raumtemperaturen 26 °C nicht übersteigen dürfen und die Kosten gering gehalten werden müssen, wird das Gebäude zukünftig mittels luftgestützter Betonkernaktivierung in Kombination mit einer adiabatischen Kühlung versorgt.

Die Kosten für das PPP-Modell mit SKE belaufen sich auf ca. 41,2 Millionen Euro. Davon entfallen etwa 14,8 Millionen Euro auf Planungs- und Bauleistungen sowie deren Finanzierung bis zur Gebäudefertigstellung. Die Betriebs-, Bauunterhaltungs- und Finanzierungsleistungen betragen über einen vereinbarten Zeitraum von 25 Jahren ca. 26,4 Millionen Euro.

2

Kontakt Presse: Eva Lenz 0621-85097-31; 0151-12543-662; E-mail [elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu)

### **Projektbeschreibung:**

PPP-Projektentwicklung, Planung, Bau, Finanzierung  
sowie bauliche Instandhaltung und  
Bewirtschaftung einer Multimediabibliothek

### **Details aus der Leistungsbeschreibung:**

BGF des gesamten Gebäudes: ca. 7.900 m<sup>2</sup>

Darin gibt es:

- ca. 2.500 m<sup>2</sup> Bibliotheksfläche  
(Bücher, Zeitschriften, Leseplätze, Informationstheken  
in jedem Geschoss, Multimediaplätze  
(Onlinerechner/Audio/Video))
- Gewerbefläche
- Filmvorführraum
- Café mit Außenterrasse zum Viktoriaplatz
- Radioproduktionsraum
- Übungsraum
- Medienkompetenzzentrum (MKZ)
- Dachterrassen im 1. und 2. OG, als Leseterrasse  
frei zugänglich

**Leistungsumfang Bau:**

Abbruch des alten Bürgeramtes  
Neubauleistung in Massivbauweise,  
schlüsselfertig als GU

**Leistungsumfang Betrieb:**

Wartungsarbeiten, Bauunterhaltungsleistungen  
(Instandhaltung, Renovierungen, Reinvestitionen,  
Unterhaltsreinigung, Hausmeisterdienste,  
Energiemanagement)

**Projektstart:**

15.10.2007

**Fertigstellung:**

Ende der Bauarbeiten: 30.04.2009  
Beginn des Betriebes: 30.04.2009  
Ausführungsende: 30.04.2034, d.h. 25 Jahre  
Betrieb

**Auftragsvolumen:**

ca. EUR 41,2 Millionen

4

Kontakt Presse: Eva Lenz 0621-85097-31; 0151-12543-662; E-mail [elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu)