

PRESSEINFORMATION

Jülich, 2008-12-02

Nach harten, arbeitsreichen Tagen begrüßt nun der Richtkranz stolz ins Land ...

Richtfest an der Schirmerschule Jülich

Am 2.12.2008 feierten die Bürgermeister der Städte Jülich und Linnich, Heinrich Stommel und Wolfgang Witkopp, und der Bürgermeister der Gemeinde Aldenhoven Lothar Tertel sowie der Beigeordnete der Gemeinde Titz Wilhelm Hintzen gemeinsam mit zahlreichen Handwerkern das Richtfest an der neuen Schirmerschule in Jülich, einer Förderschule mit dem Schwerpunkt Lernen. Von der SKE Facility Management GmbH und der Bauunternehmung Ehrenfels waren die Geschäftsführer Johannes Huismann und Bertrand Rasse zugegen.

Fertigstellung und Übergabe werden am 30. September 2009 stattfinden. Die Arbeiten sind im Zeitplan. Im Oktober 2009 beginnt die Betriebszeit der Liegenschaft und damit die Bewirtschaftung von Gebäude und Anlagen durch die SKE Facility Management GmbH.

Im Zuge der Bauarbeiten wurden bisher ca. 9.000 Kubikmeter Erde bewegt. Der Betoneinbau beläuft sich auf 3.200 Kubikmeter. Mauerwerk und Schalung machen ca. 450 Kubikmeter beziehungsweise 6.000 Quadratmeter aus. An die 7.300

1

Kontakt Presse: Beate Kunze 0621-85097-27, Mobil 0151-12543-705;
E-Mail bkunze@ske.eu

Quadratmeter Betonfertigteile wurden verbaut sowie 400 Tonnen Bewehrungsstahl.

In den vergangenen Jahren hat die Stadt Jülich erhebliche Mittel in die Erweiterung und Sanierung der bestehenden Schulgebäude investiert. Für die Errichtung von Neubauten wurde die Überlegung eingebracht, diese in einem sog. PPP-Verfahren (Public Private Partnership) zu realisieren. Der Vorteil einer solchen Partnerschaft besteht darin, dass das Gebäude stets in einem ordnungsgemäßen Zustand gehalten und nach Vertragsende auch so übergeben wird.

Das Gesamtprojektvolumen des PPP-Projektes Schirmerschule beträgt ca. 31,4 Millionen Euro (brutto), die Baukosten (inkl.) Bauzwischenfinanzierung belaufen sich auf insgesamt 13,1 Millionen Euro (brutto). Die Betriebskosten über die Gesamtlaufzeit betragen inklusive Zinszahlungen 18,3 Millionen Euro (brutto).

Zeichen: 2912

Projektbeschreibung: PPP-Projektentwicklung, Planung, Bau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung einer sonderpädagogischen Förderschule mit Turnhalle in Jülich.

Details aus der Leistungsbeschreibung: Neubau und Bewirtschaftung eines Schulgebäudes und angegliederter Turnhalle mit insgesamt ca. 6.700 m² BGF und ca. 10.000 m² Außenanlagen.

Leistungsumfang Bau:

- Erstellung eines Schulgebäudes mit Turnhalle in Massivbauweise, teilweise unterkellert, schlüsselfertig
- Erstellung der Außenanlagen

Leistungsumfang Betrieb (Facility Management): Die gesamte Gebäudebewirtschaftung mit

- Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Wartungsarbeiten),
- Reinvestitionsmaßnahmen (Erneuerung abgenutzter Bauteile)
- Hausmeisterdienste und Energiemanagement
- Unterhaltsreinigung und Außenanlagenpflege

Projektstart: 1. März 2008

Auftragsvolumen: 31,4 Millionen Euro (brutto)