



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 1. Oktober 2008

### **Neue Schirmerschule – Förderschule mit dem Schwerpunkt Lernen nimmt den Betrieb auf**

Feierliche Schlüsselübergabe an die Schirmerschule.

Der Public Private Partnership (PPP)-Vertrag der Firma SKE Facility Management GmbH (SKE) mit dem von den Kommunen Aldenhoven, Jülich, Linnich und Titz gebildeten Schulverband Schirmerschule trägt sichtbare Früchte. Nach einer Bauzeit von nur 14 Monaten konnte am 1. Oktober 2009 der symbolische Schlüssel an die Schulleiterin Beate Dagmar Wirth-Weigelt durch die Geschäftsführer Johannes Huismann, SKE Facility Management GmbH (SKE) und Bertrand Rasse, Bauunternehmung Ehrenfels GmbH, übergeben werden.

Im Juni 2008 wurden die Bauarbeiten mit dem Spatenstich begonnen. Bereits Anfang Dezember 2008 konnten die Schulgemeinschaft, der Schulverband, SKE und Ehrenfels sowie die beteiligten Handwerker im Rohbau Richtfest feiern. Die Vorabnahmen und Abnahmen wurden entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen durchgeführt. Der Schulumzug begann am 1. Oktober und ab dem 5. wird dann im neuen Schulgebäude unterrichtet. „Besonders freut uns“, so Huismann und Rasse, „dass der Bauablauf ohne Arbeitsunfälle verlaufen ist“. Alle Beteiligten loben den zügigen Baufortschritt und das kompetente und vertrauensvolle Miteinander. Sie sind begeistert von den neuen Räumlichkeiten.

Der Neubau hat eine Gesamtfläche von 6.700 qm. Die neue Schirmerschule bietet entsprechend den von der Schule und dem Schulträger selbst gemachten Vorgaben ihren zurzeit 184 Schülerinnen und Schülern ein



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 1. Oktober 2008

kreatives, ganzheitlich orientiertes und inspirierendes Lernumfeld. Helle Räume, großzügige Fenster, farbenfrohe, lichte Flure und Klassenräume und modernste Einrichtungen sollen zum einem den Schülerinnen und Schülern sowie zum anderen dem Lehrerkollegium ein angenehmes Lern- und Arbeitsklima bieten. Die großzügige Aula bietet Platz für bis zu 400 Personen und ermöglicht die verschiedensten Nutzungsoptionen. Hochwertige Ausstattung mit multifunktionale Raum- und Funktionsprogramm, Förderräume für zusätzliche sonderpädagogische Maßnahmen wie im Bereich Sport, Psychomotorik, Entspannung und Therapie, eine Kletterwand, Schülerladen mit selbst gefertigten Produkten sind besonders hervorzuheben. Auf den Dächern der Gebäude eins und drei sowie der Turnhalle wurde eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 80kWp gebaut. Eine jährliche Strom einspeisung in das Netz beläuft sich auf 72.065 kWh. Die Gestaltung der Außenanlagen mit vielfältigen Sport- und Spielmöglichkeiten, einem Sinnesgarten nach Hugo Kükelhaus, grünen Oasen und Gartenanlagen, sowie Terrassen im Erdgeschoss und bepflanzten Innenhöfen mit Sitz- und Arbeitsmöglichkeiten entspricht ganz den Wünschen und Vorstellungen der Schule.

Schulleiterin Wirth-Weigelt begleitete von Anfang an die Planungen und den Bau der neuen Schirmerschule. Sie ist von ihrer neuen Schule hell auf begeistert. Die Schirmerschule betreut viele Kinder und Jugendliche, die aus den unterschiedlichsten Gründen unter erschwerten Bedingungen lernen und besondere Begleitung und intensive sonderpädagogische Förderung benötigen. Mit der Fertigstellung kann die Schule ihre pädagogischen Vorstellungen und individuelle Förderung ausgerichtetes Schulprogramm in besonderer Weise umsetzen. Das neue Gebäude bietet optimale räumliche Voraussetzungen für



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 1. Oktober 2008

die Etablierung eines Kompetenzzentrums für die sonderpädagogische Förderung im Nordkreis Düren. Schulleiterin und Kollegium empfinden den sehr gelungenen, speziell auf die Bedürfnisse der Kinder und Jugendlichen abgestimmten Schulneubau als große Wertschätzung und freuen sich auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Eltern, Schulträger und der Firma SKE in einem neuen „schulischen Zuhause.“

In der Kooperation zwischen dem Schulverband und SKE beginnt ab dem 1. Oktober die Betriebsphase. Gebäude und Anlagen werden 25 Jahre lang von SKE bewirtschaftet und gehen dann an den Schulverband Schirmerschule über.



Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmond-Schuckert-Str. 3, 68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
Mobil: 0151 12543662  
elenz@ske.eu

## Pressemitteilung

Jülich, den 1. Oktober 2008

### Zum Hintergrund:

**Projektbeschreibung:** PPP-Projektentwicklung, Planung, Bau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung einer Förderschule mit Turnhalle in Jülich.

**Details aus der Leistungsbeschreibung:** Neubau und Bewirtschaftung eines Schulgebäudes und angegliederter Turnhalle mit insgesamt ca. 6.700 m<sup>2</sup> BGF und ca. 10.000 m<sup>2</sup> Außenanlagen.

### **Leistungsumfang Bau:**

- Erstellung eines Schulgebäudes mit Turnhalle in Massivbauweise, teilweise unterkellert, schlüsselfertig
- Erstellung der Außenanlagen
- Photovoltaikanlage – Leistung 80kWp und jährliche Stromeinspeisung in das Netz von 72.065 kWh.

**Leistungsumfang Betrieb (Facility Management):** Die gesamte Gebäudebewirtschaftung mit

- Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Wartungsarbeiten),
- Reinvestitionsmaßnahmen (Erneuerung abgenutzter Bauteile)
- Hausmeisterdienste und Energiemanagement
- Unterhaltsreinigung und Außenanlagenpflege

**Projektstart:** 1. März 2008

**Auftragsvolumen:** 31,4 Millionen Euro (brutto)