



Kontakt:  
Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. (03381) 5870-07, -21  
Fax (03381) 587024  
pressestelle@stadt-brandenburg.de  
www.stadt-brandenburg.de

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3,  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## **Pressemitteilung**

---

Brandenburg an der Havel, den 18.05.2011

### **Zukunftsorientierte Investitionen und private Innovationskraft für Bildung und Standort: Stadt Brandenburg an der Havel setzt beim „Schulprojekt Brandenburg“ auf Öffentlich-Private-Partnerschaft**

#### **SKE Facility Management GmbH erhält den Zuschlag für die Sanierung, den Neubau und die langfristige Bewirtschaftung von insgesamt vier Schulen und fünf Sporthallen**

Möglichst optimale Rahmenbedingungen zu schaffen und damit im Ergebnis jungen Menschen ein kreatives und inspirierendes Bildungsumfeld zu bieten. Diese Zielsetzung steht bei der Stadt Brandenburg an der Havel ganz oben auf der Prioritätenliste. „Familienfreundlichkeit in Verbindung mit einer möglichst attraktiven schulischen Infrastruktur sind heutzutage entscheidende Standortfaktoren für Städte und Kommunen. Unser kommunalpolitisches Engagement in diesem Bereich trägt nachhaltig zu einer deutlich verbesserten Lebensqualität für unserer Bürgerinnen und Bürger als auch zur Verbesserung der mittel- und langfristigen Perspektiven und Entwicklungsmöglichkeiten unserer Unternehmen und Betriebe vor Ort bei“, zeigt sich die Brandenburger Oberbürgermeisterin Dr. Dietlind Tiemann überzeugt von dem wegweisenden Schritt in eine zukunftsorientierte Bildungsrichtung.



Kontakt:  
Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. (03381) 5870-07, -21  
Fax (03381) 587024  
pressestelle@stadt-brandenburg.de  
www.stadt-brandenburg.de

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3,  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## Pressemitteilung

---

Frau Dr. Tiemann unterzeichnete jetzt, nach der bereits zuvor erfolgten Zustimmung von Stadtverordnetenversammlung und zuständiger Kommunalaufsicht, am 18. Mai 2011 namens der Stadt Brandenburg und der stadteigenen Gesellschaft für Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement „GLM“ den entsprechenden Vertrag mit der SKE Facility Management GmbH für das gemeinsame ÖPP-Projekt „Schulen Brandenburg“.

### **Baubeginn erfolgt im Juli 2011, die gesamte Neubau- und Sanierungsphase dauert rund 15 Monate**

Der umfassenden Sanierung von Schulgebäuden und Sporthallen der Oberschule Nord, der Luckenberger Schule und der Wilhelm-Busch-Schule sowie dem Neubau einer multifunktionalen 3-Feld-Sporthalle in der Willi-Sänger-Straße für insgesamt rund 1.200 Schülerinnen und Schüler der verschiedenen Bildungseinrichtungen steht also nichts mehr im Wege. Bis es soweit ist, wird der Unterricht zwischenzeitlich in freistehenden, verfügbaren Schulräumen innerhalb des Stadtgebietes stattfinden. Die dazu notwendige Logistik und die entsprechenden Umzugsdienste übernimmt die SKE. Lediglich die Luckenberger Schule wird während der mehrmonatigen Sanierungsphase ihren gewohnten Unterrichtsbetrieb beibehalten. „Wir haben bereits bei mehreren Sanierungsprojekten dieser Art die anstehenden Arbeiten während des laufenden Schulbetriebes durchgeführt. Das ist durch ein gutes Timing und genaue Absprachen mit den jeweiligen Schulleitungen durchaus machbar und wir können einen reibungslosen Unterrichtsablauf sicherstellen“, sagt Jörg Bretschneider, der als Projektverantwortlicher in den Bereichen Sanierung und Betrieb die anstehenden Arbeiten vorort koordinieren wird.



Kontakt:  
Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. (03381) 5870-07, -21  
Fax (03381) 587024  
pressestelle@stadt-brandenburg.de  
www.stadt-brandenburg.de

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3,  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## Pressemitteilung

---

### Zahlen und Fakten:

#### Das ÖPP-Projekt „Schulen Brandenburg“ auf einen Blick

Das ÖPP-Projekt „Schulen Brandenburg“ umfasst eine stattliche Gesamtfläche von ca. 27.500 m<sup>2</sup>. Für Bau- und Sanierungsleistungen sind 13,8 Millionen Euro brutto vorgegeben. Die Bewirtschaftungs- und Finanzierungsleistungen werden zu einer jährlichen Rate von 1,3 Millionen Euro umfassen sämtliche anfallenden Projekt- und Serviceleistungen, Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung inklusive der Bauunterhaltung, Reinigungsarbeiten, die Pflege der Außenanlagen sowie entsprechende Sicherheitsdienste. Das Gesamtvolumen beträgt 39,8 Millionen Euro.

Ein weiterer Focus liegt auf dem Einsatz moderner Technologien im Bereich Energie. „Der Bauherr achtet besonders auf bestmögliche energetische Ergebnisse. Vor dem Hintergrund dieser Anforderung haben wir zielgerichtet geplant und setzen die Anforderungen entsprechend um“, informiert Rainer Langer, der seitens der SKE als Technische Leiter in den Bereichen Bau und Betrieb verantwortlich zeichnet. Dass die energetischen Vorgaben, sprich die angestrebten Energieeinsparungspotenziale auch sichergestellt sind, regelt ein entsprechendes Energiemanagement nebst definierten Verbrauchs- bzw. Mengengarantien, die im Rahmen der vertraglich vereinbarten Bewirtschaftungsleistungen explizit festgeschrieben sind.

Die Rückgabe aller kompletten Liegenschaften erfolgt nach Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit von 20 Jahren. Die Sanierungs- und Bauzeit für alle Objekte wird sich auf insgesamt rund 15 Monate belaufen, die anschließende Betriebslaufzeit beträgt 20 Jahre.



Kontakt:  
Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. (03381) 5870-07, -21  
Fax (03381) 587024  
pressestelle@stadt-brandenburg.de  
www.stadt-brandenburg.de

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3,  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## Pressemitteilung

---

### **Wir machen Schule:**

#### **Zukunftsweisende Investition in die nachfolgenden Generationen**

Die permanente Diskussion über klamme staatliche Mittel zur Förderung von Bildung und Ausbildung, schlecht oder mangelhaft ausgerüstete Schulen und Hochschulen oder kaum mehr aufzulösende Investitionsstaus quer durch die gesamte Republik: die öffentliche Hand als Träger von Schulen und Bildungszentren hat längst die zwingende Notwendigkeit zum entschlossenen Handeln erkannt. Folglich wurde im Laufe der vergangenen Jahre nach und nach der Weg für zukunftsweisende Partnerschaften von öffentlicher Hand und privaten Anbietern bereitet. Diese innovativen Kooperationen stellen zielgerichtete, nachhaltige und sinnvolle Investitionen nicht nur in die nachfolgenden Generationen sicher, sondern auch in die Zukunftsfähigkeit der jeweiligen Standorte. Denn nachweislich hat sich der Stellenwert von Bildung und Ausbildung längst zu einem zentralen Standortkriterium entwickelt. Befragt man Familien und vor allem auch Unternehmen nach relevanten Entscheidungsfaktoren bei der Auswahl ihres jeweiligen „Standortes“, nimmt der Faktor „schulisches Angebot“ längst einen oberen „Tabellenplatz“ ein. Demzufolge investieren Kommunen also ganz gezielt in die eigenen Zukunftschancen und Entwicklungsperspektiven, wenn sie ausgewogene und zeitgemäße Bildungs- und Ausbildungsmöglichkeiten anbieten und damit eine wohnortnahe Versorgung in diesem Bereich sicherstellen.

### **Erfahrung und Know how:**

#### **Ganzheitliche Kompetenzen für bestmögliche Ergebnisse**

Die SKE Facility Management GmbH ist der ausgewiesene Spezialist mit einer beeindruckenden Referenzliste im Bereich Facility Management innerhalb der weltweit agierenden VINCI-Gruppe. Das Unternehmen verfügt speziell im Bereich PPP-



Kontakt:  
Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. (03381) 5870-07, -21  
Fax (03381) 587024  
pressestelle@stadt-brandenburg.de  
www.stadt-brandenburg.de

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3,  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## Pressemitteilung

---

Schulprojekte über langjährige Erfahrungen, ganzheitliche Kompetenzen und entsprechende Referenzen. Die zahlreichen bisherigen Auftraggeber, sprich öffentlichen Partner, profitieren von kurzen Bauzeiten und fachübergreifenden Dienstleistungen aus einer Hand, dazu noch von einer Reihe an Synergieeffekten und langfristig gesehen an einer deutlich verbesserten Instandhaltungsqualität. In der Summe erbringt die Zusammenarbeit für die Kommunen, Landkreise und öffentlichen Institutionen nachweisliche und deutliche Einsparpotenziale.

„Wir freuen uns über dieses Projekt – übrigens unser erstes in den neuen Bundesländern – und ganz besonders auf die Zusammenarbeit mit der Stadt Brandenburg“, betont der SKE-Geschäftsführer Johannes Huismann, der das Projekt in der Konzeptions- und Ausschreibungsphase gemeinsam mit den zuständigen Projektleitern Rainer Langer und Villiam Thanasak federführend vorgebracht haben.

„Unser umfassendes Know how rund um das Thema Immobilien und Immobilienbewirtschaftung in Kombination mit langjährigen Erfahrungen im öffentlichen Hochbau ergänzen sich beim Schulprojekt der Stadt Brandenburg geradezu in idealer Weise. Wir werden einmal mehr die in uns gesetzten Erwartungen erfüllen und den Schülerinnen und Schülern sowie der Lehrerschaft ein kreatives und lebendiges Umfeld bieten. Dabei setzen wir wie immer auf eine partnerschaftliche und konstruktive Zusammenarbeit mit unserem Auftraggeber.“

### **P steht für Partnerschaft:**

#### **PPP-Modelle und die SKE-Philosophie**

Public Private Partnership-Kooperationen von öffentlicher Hand und privaten Anbietern sind, gerade in Zeiten knapper öffentlicher Haushalte, zielgerichtete, nachhaltige und



Kontakt:  
Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. (03381) 5870-07, -21  
Fax (03381) 587024  
pressestelle@stadt-brandenburg.de  
www.stadt-brandenburg.de

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3,  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## Pressemitteilung

---

damit zukunftsorientierte Investitionen. Die SKE leistet im Schulterschluss mit Städten und Kommunen einen bedeutenden Beitrag zur Kontinuität und Weiterentwicklung der schulischen Infrastruktur.

Bei PPP-Projekten steht nach der SKE-Philosophie das dritte P für eine intensive und dauerhafte Partnerschaft, denn dauerhafte Kooperationen und Verträge mit langfristigen Laufzeiten sind nur im partnerschaftlichen Miteinander umsetzbar. Partnerschaft auf Augenhöhe und offene Kommunikation zwischen allen Beteiligten, diese Maßgaben sind für die SKE täglich gelebte Unternehmensphilosophie und Anspruch zugleich.